

Какие документы нужны, чтобы получить заём под материнский капитал на улучшение жилищных условий

Документы для займа на квартиру, дом или комнату

Документы на заемщика

1. Паспорт
2. Паспорт супруга (или супруги), если состоите в браке
3. Свидетельство о браке (или расторжении брака)
4. Свидетельства о рождении детей (с 14 лет паспорт)
5. Сертификат на материнский капитал
6. Справка об остатке материнского капитала (выдает Пенсионный фонд)
7. СНИЛС
8. ИНН
9. Реквизиты для перечисления денег (например, расчетный счет банковской карты)

Документы на жилье (копии)

1. Паспорта собственников жилья (фото+регистрация)
2. Свидетельства о рождении детей собственников
3. Технический и (или) кадастровый паспорт на жилье
4. Свидетельство о праве собственности (при наличии)
5. Документ-основание права собственности
6. Оригинал выписки из ЕГРН (сроком не ранее одного месяца)

Отдельно нужно сделать фотографии жилья, на двух фото должен быть заемщик – это экономит время на принятие решения по заявке.

Также понадобится справка о наличии прописанных людей в покупаемом жилье. Если договор купли-продажи составляют наши сотрудники – справка не нужна.

Документы для займа на строительство дома

Документы на заемщика

1. Паспорт
2. Паспорт супруга (или супруги), если состоите в браке
3. Свидетельство о браке (или расторжении брака)
4. Свидетельства о рождении детей (с 14 лет паспорт)
5. Сертификат на материнский капитал
6. Справка об остатке материнского капитала (выдает Пенсионный фонд)
7. СНИЛС
8. ИНН
9. Реквизиты для перечисления денег (например, расчетный счет банковской карты)

Документы на строительство

1. Документ-основание приобретения земли или договор аренды земли (копия)
2. Уведомление о строительстве

При займе на строительство нужен поручитель.

Документы на поручителя

1. Паспорт
2. Справка о зарплате за последние 6 месяцев (в свободной форме)
3. Копия трудовой книжки заверенная работодателем
4. Военный билет (если поручитель – мужчина моложе 27 лет)

Важный момент – на проверку (узнать, одобрен ли заём) документы можно присылать сканами или фотографиями по электронной почте: 2956048@gmail.com

Это экономит время, однако писать заявление на выдачу кредита обязательно в наших офисах – со всеми документами.

Задавайте вопросы в онлайн-чате, звоните для консультации по телефону:
+7(831)280-99-44