

Утверждено:  
 Приказом №09-05-ОД от 30.09.2015  
 Председателя правления  
 Кредитного Потребительского Кооператива  
 "Касса Взаимного Кредита"  
 Ходос В.В.

## ДОГОВОР ЖИЛИЩНОГО ЗАЙМА

### РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Настоящие общие условия договора займа (далее именуемые – общие условия) разработаны и утверждены в одностороннем порядке для многократного применения Кредитным потребительским кооперативом «Касса Взаимного Кредита» (зарегистрированный в государственном реестре кредитных потребительских кооперативов ЦБ РФ (информацию о номере в реестре можно получить на сайте ЦБ РФ: <http://www.cbr.ru/>) и зарегистрированный под №76 в реестре членов саморегулируемой организации (СРО) кредитных потребительских кооперативов Некоммерческое партнерство «Кооперативные Финансы» (зарегистрированное в государственном реестре СРО под №2)) (далее именуемое - КПК) в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и являются неотъемлемой частью договора потребительского займа, заключаемого КПК.

#### 2.1. Термины и определения.

Используемые в Договоре термины и определения равноприменимы в единственном и множественном числе, и равнозначны в применении в Разделе Договора (Индивидуальные условия) и Разделе 2. Договора (Общие условия):

**График платежей** - информационный расчет ежемесячных платежей Заемщика, составляемый Займодавцем и предоставляемый Заемщику в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по Договору

**Ежемесячный платеж** - ежемесячный платеж включающий в себя сумму по возврату займа и уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком платежей

**Ежемесячный членский взнос заемщика** - ежемесячный фиксированный платеж заемщика в соответствии с Графиком платежей.

**Личный кабинет заемщика** – информационное пространство, представляющее собой web-сервис, предназначенный для обмена информацией между Заемщиком и КПК в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется КПК (при наличии соответствующего сервиса) с использованием индивидуального логина и пароля.

**Личное страхование (при наличии)** - страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного Заемщика, имеющего доход на дату заключения Договора, в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания).

**Остаток суммы займа** – сумма займа, указанная в п. 1. Индивидуальных условий Договора, за вычетом произведенных Заемщиком платежей в счет ее возврата.

**Переплата** - Поступивший КПК в отсутствие уведомления, указанного в п.2.3.14.1 Договора, платеж Заемщика в сумме, превышающей размер обязательств по возврату Остатка суммы займа, начисленных, но неуплаченных процентов, ежемесячного членского взноса срок уплаты которых наступил, а также неустойки (при наличии).

**Процентный период** - интервал времени, учитываемый при определении процентов по кредиту, в размере одного (28 - 31 день) месяца с даты соответствующей дате получения займа/с даты очередного платежа, указанного в графике платежей по соответствующую дату следующего месяца.

**Льготный процентный период** – период в месяцах с даты предоставления займа, в котором осуществляется выплата процентов по кредиту и не осуществляется платеж по основному долгу займа.

**Последний процентный период** – период, в котором обязательства Заемщика по Договору исполнены в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно)

**Просроченный платеж** – платеж (Ежемесячный платеж, платеж за процентный период, платеж за Последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату Остатка суммы займа и/или уплате начисленных процентов

**Титульное страхование (при наличии)** - страхование рисков утраты права собственности на Предмет ипотеки, по условиям которого первым выгодоприобретателем является КПК

**Досрочное полное исполнение** – возврат всей суммы займа с уплатой процентов по договору займа на

остаток по займу и ежемесячного членского взноса заемщика включительно до дня фактического возврата всей суммы займа.
<b>Досрочное частичное исполнение</b> – возврат части суммы займа кратной сумме ежемесячного платежа (не менее 2-х платежей) с уплатой процентов и ежемесячных членских взносов заемщика по договору займа на возвращаемую сумму займа включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы займа.
<b>2.2. Предмет Договора.</b>
<b>2.2.1</b> По Договору КПК обязуется предоставить Заемщику заем, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу заем и уплатить проценты за пользование займом на условиях Договора, в том числе индивидуальных условиях кредитования, указанных в п.1-п.4 Договора.
<b>2.2.2</b> Права Займодавца по Договору: –право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному залогом Предмета ипотеки, без предоставления других доказательств существования этого обязательства; –право залога Предмета ипотеки;
<b>2.3. Порядок пользования займом и его возврата.</b>
<b>2.3.1</b> Проценты за пользование займом начисляются на фактический Остаток суммы займа, исчисляемый на начало каждого календарного дня пользования займом, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления займа, и по дату фактического возврата займа либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора в предусмотренных Договором случаях включительно в зависимости от того, какая из дат наступит раньше, по процентной ставке, указанной в п. 4 Договора, и с учетом положений пп. 2.3.11.1 и 2.3.11.2 Договора.
<b>2.3.2</b> Расчет Остатка суммы займа и суммы процентов за пользование займом производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование займом, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается.
<b>2.3.3</b> Базой для начисления процентов за пользование займом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
<b>2.3.4</b> Заемщик возвращает заем и уплачивает проценты путем осуществления Ежемесячных платежей, а также платежей за Льготный и Последний процентные периоды.
<b>2.3.5</b> Исполнение обязательств Заемщика по Договору может быть осуществлено следующими способами: 1) безналичным перечислением денежных средств со счетов Заемщика на счет КПК; 2) безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на счет КПК; 3) внесением наличных денежных средств в кассу КПК.
<b>2.3.6</b> В случае передачи прав по Договору новый Займодавец направляет Заемщику уведомление, в котором указываются реквизиты нового Займодавца, необходимые для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.
<b>2.3.7</b> Заемщик перечисляет денежные средства, достаточные для совершения соответствующих платежей, а также для уплаты начисленной неустойки (при наличии), в нижеследующие сроки:
<b>2.3.7.1</b> В соответствующие процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) Заемщик осуществляет платежи по возврату займа и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячных платежей и Ежемесячных членских взносов с учетом положений п. 2.3.11.3 Договора.
<b>2.3.7.2</b> Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате Ежемесячных платежей и Ежемесячных членских взносов Стороны договорились считать последний день Процентного периода. Ежемесячные платежи и Ежемесячные членские взносы в размере, установленном Договором, должны поступать на счет либо в кассу КПК не позднее последнего числа Процентного периода с учетом времени окончания обслуживания физических лиц соответствующих подразделений КПК. При наступлении срока исполнения обязательств по уплате Ежемесячного платежа и Ежемесячных членских взносов поступивший на счет либо в кассу КПК платеж принимается в счет исполнения обязательств по настоящему Договору при условии своевременного поступления достаточной суммы денежных средств на счет либо в кассу КПК.
<b>2.3.7.3</b> В случае совпадения последнего дня Процентного периода с нерабочим днем датой окончания Процентного периода и исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей и Ежемесячных членских взносов является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.
<b>2.3.7.4</b> В случае если в текущем Процентном периоде размер процентов, начисленных за фактическое количество дней пользования Остатком суммы займа в течение Процентного периода в соответствии с условиями Договора, превышает плановый размер Ежемесячного платежа, определенный по формуле, указанной в п. 2.3.8 Договора, то платеж за указанный Процентный период определяется равным сумме фактически начисленных за текущий Процентный период, но неуплаченных процентов.

**2.3.7.5** Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет КПК либо внесения в кассу КПК денежных средств в сумме Остатка суммы займа, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), но не уплаченных за пользование займом процентов, а также сумм неустойки (при наличии) и Ежемесячного членского взноса. В случае совпадения даты полного исполнения обязательств с нерабочим днем датой полного исполнения обязательств по займу является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, при этом подлежащие уплате проценты начисляются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы займа.

**2.3.8** Ежемесячный платеж по займу:

$$\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$$

где:

ОСЗ – Остаток суммы займа;

ПС – величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной по займу в соответствии с Договором;

ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания срока займа, указанного в п. 2 Договора. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи займа ПП соответствует сроку, указанному в п.2 Договора (в месяцах), минус 1 (один).

**2.3.8.1** Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля либо копеек (согласно Графику платежей), при этом округление производится по математическим правилам.

**2.3.8.2** Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления займа и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора (при наличии таких условий) или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату займа в порядке, установленном Договором. Информация о размере Ежемесячных платежей (а также размерах платежей за Льготный и Последний процентные периоды) указывается в Графике платежей, который предоставляется Займодавцем Заемщику в соответствии с п. 6 Договора.

В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы согласно п. 2.3.7.3 Договора фактические платежи по займу могут незначительно отличаться от плановых Ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по займу, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование займом, а также в части размера платежа за Последний процентный период.

**2.3.9** Платеж за Последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата займа по Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы займа в полном объеме и уплате начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии) и Ежемесячных членских взносов заемщиков. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы займа по дату полного исполнения обязательств (включительно), установленную п. 2.3.7.5 Договора.

В случае если на момент полного возврата займа общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, вследствие произошедших переносов нерабочих дней согласно п. 2.3.7.3 Договора отличается (в большую или меньшую сторону) от суммы процентов, фактически начисленных в соответствии с условиями Договора, размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату Остатка суммы займа и суммы фактически начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии).

В случае если размер Ежемесячного платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика, то такой платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату очередного платежа и учитывается в качестве платежа за Последний процентный период.

**2.3.10** При отсутствии просрочки в исполнении обязательств Заемщиком из суммы Ежемесячного платежа, полученного Займодавцем, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов и ежемесячных членских взносов (при наличии) за соответствующий Процентный период, во вторую очередь – обязательства по возврату суммы займа.

**2.3.11** В случае возникновения Просроченного платежа КПК:

**2.3.11.1** Начисляет проценты по ставке, установленной в п.4 Договора:

- на Остаток суммы займа, указанный в Графике платежей для соответствующего Процентного периода, за период, равный количеству дней в соответствующем Процентном периоде;
- на Просроченный платеж в счет возврата суммы займа за каждый календарный день просрочки по дату фактического погашения Просроченного платежа (включительно).

Датой фактического погашения Просроченного платежа, а также начисленных в соответствии с пп. 2.5.2 и п. 2.3.7.5 Договора пеней (при наличии) является дата поступления денежных средств в счет погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии) на счет или в кассу КПК в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии).

**2.3.11.2** При расчете процентов, начисляемых на Просроченный платеж в счет возврата суммы займа, допускает их округление по истечении каждого Процентного периода, в котором Просроченный платеж не

<p>был уплачен, а также по факту его полной либо частичной уплаты. Округление процентов производится по математическим правилам с точностью до копеек. Округление процентов, начисленных на сумму фактического Остатка суммы займа и на сумму процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы займа, производится отдельно по каждой из указанных сумм.</p>
<p><b>2.3.11.3</b> Уведомляет Заемщика об обязанности уплаты помимо Ежемесячного платежа следующих сумм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- суммы Просроченных платежей;</li> <li>- суммы Ежемесячных членских взносов (при наличии);</li> <li>- суммы процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы займа;</li> <li>- суммы неустойки (при наличии).</li> </ul>
<p><b>2.3.11.4</b> В случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика, для исполнения им обязательств по Договору в полном объеме, устанавливается следующая очередность удовлетворения требований Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) задолженность по процентам и ежемесячному членскому взносу заемщика;</li> <li>2) задолженность по основному долгу;</li> <li>3) неустойка (штраф, пеня) в размере, определенном в соответствии с п. 12 Раздела 1 Договора.</li> <li>4) проценты, начисленные за текущий период платежей;</li> <li>5) сумма основного долга за текущий период платежей;</li> </ol>
<p><b>2.3.12</b> КПК вправе руководствоваться очередностью удовлетворения требований, указанной в п. 2.3.11.4 Договора, вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком. Стороны пришли к соглашению о том, что КПК вправе вне зависимости от очередности, установленной пунктом 2.3.11.4 Договора, в первую очередь погасить требования по возврату Остатка суммы займа.</p>
<p><b>2.3.13</b> В случае допущения Заемщиком просрочки в Последнем процентном периоде проценты за пользование займом начисляются по дате исполнения обязательств включительно в полном объеме либо по дате вступления в силу соглашения Сторон о расторжении настоящего Договора в предусмотренных Договором случаях (включительно) в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.</p>
<p><b>2.3.14</b> Досрочное полное или частичное исполнение Заемщиком обязательств по возврату займа возможно в следующем порядке:</p>
<p><b>2.3.14.1.</b> Заемщик предоставляет КПК уведомление о досрочном возврате займа не позднее чем за <b>30 (Тридцать)</b> календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа. Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. При отсутствии своевременно предоставленного Займодавцу уведомления Заемщика КПК вправе не учитывать досрочный платеж в указанную Заемщиком дату.</p>
<p><b>2.3.14.2.</b> При отсутствии неисполненных Заемщиком обязательств КПК учитывает денежные средства в счет досрочного погашения займа в дату, указанную в уведомлении Заемщика, при условии их своевременного поступления на счет либо в кассу КПК.</p>
<p><b>2.3.14.3.</b> После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом срок возврата займа сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к Договору не заключается. КПК направляет (передает) Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора.</p>
<p><b>2.3.14.4.</b> С согласия КПК и при наличии письменного заявления Заемщика размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка суммы займа и срока возврата займа в соответствии с формулой, указанной в п. 2.3.8 Договора. КПК направляет (передает) Заемщику новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора.</p>
<p><b>2.3.15</b> При осуществлении досрочного исполнения обязательств Заемщика по возврату займа в полном объеме календарный месяц, в котором осуществлен указанный возврат займа, считается Последним процентным периодом.</p>
<p><b>2.3.16</b> При наличии соответствующего письменного заявления Заемщика, содержащего сведения о реквизитах его банковского счета/банковского счета иного лица, указанного Заемщиком в качестве получателей суммы Переплаты, сумма Переплаты, превышающая накладные расходы Займодавца по возврату Переплаты, возвращается на банковский счет, указанный в заявлении Заемщика, за исключением случаев, когда сумма Переплаты была учтена КПК в порядке, предусмотренном п. 22 Договора, в качестве Ежемесячного платежа и/или досрочного платежа.</p>
<p><b>2.3.17</b> При осуществлении платежа в счет досрочного исполнения обязательств по Договору за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными/региональными/муниципальными нормативными правовыми актами, а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договоров страхования, п.2.3.14.1 Договора не применяется. В данном случае Заемщика должен не позднее даты фактического поступления средств предоставить КПК информацию о способе учета поступивших денежных средств в счет исполнения обязательств в письменной форме. При отсутствии такого уведомления КПК при поступлении денежных средств осуществляет частичное досрочное погашение займа и пересчет Графика платежей на условиях пересчета срока в соответствии с п. 2.3.14.3 Договора.</p>
<p><b>2.4. Права и обязанности Сторон.</b></p>

<b>2.4.1 Заемщик обязуется:</b>	
2.4.1.1	Возвратить полученный заем и уплатить проценты, начисленные за пользование займом, а также уплачивать ежемесячные членские взносы, суммы неустойки (при наличии).
2.4.1.2	Осуществлять платежи в счет возврата займа и уплаты процентов в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.3 Договора.
2.4.1.3	Обеспечить наличие страхового обеспечения на условиях и в порядке, предусмотренных требованиями Раздела 1 Договора (при наличии).
2.4.1.4	Направить страховую выплату по действующим Договорам страхования в счет погашения требований КПК по Договору.
2.4.1.5	Досрочно вернуть заем, уплатить начисленные проценты за пользование займом и сумму неустойки (при наличии) в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления КПК письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по Договору по основаниям в соответствии с п.2.4.4.1 Договора.
2.4.1.6	Предоставлять возможность КПК не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Предмета ипотеки.
2.4.1.7	Не отчуждать Предмет ипотеки, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия КПК.
2.4.1.8	Не сдавать Предмет ипотеки внаем или в аренду/ субаренду (если применимо), не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия КПК.
2.4.1.9	Принимать меры, необходимые для сохранности Предмета ипотеки, включая текущий и капитальный ремонт жилья.
2.4.1.10	Уведомить КПК о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки.
2.4.1.11	По требованию КПК не чаще одного раза в течение года предоставлять Займодавцу информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования от Займодавца.
2.4.1.12	Предоставлять КПК сведения о заключении, изменении или расторжении брачного договора (в силу положений ст. 46 Семейного кодекса РФ) в части, касающейся изменения правового режима Предмета ипотеки, а также признания в установленном порядке брачного договора недействительным не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса Займодавца.
2.4.1.13	По требованию КПК предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору.
2.4.1.14	Исполнять предусмотренные Договором обязательства в соответствии с условиями Договора, в том числе в случае КПК возложил осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на третье лицо – Уполномоченного представителя КПК в соответствии с п. 2.4.4.5 Договора.
<b>2.4.2 Заемщик имеет право:</b>	
2.4.2.1	Произвести полный или частичный досрочный возврат займа на условиях, установленных Договором.
<b>2.4.3 КПК обязуется:</b>	
2.4.3.1	В случае передачи прав по Договору новому Займодавцу письменно уведомить об этом Заемщика в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента перехода прав по Договору к новому Займодавцу с указанием реквизитов нового Займодавца, необходимых для надлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Договору.
2.4.3.2	На основании письменного заявления Заемщика один раз в течение месяца безвозмездно предоставить справку о размере Остатка суммы займа и размере уплаченных процентов за пользование займом, и штрафных санкций, установленных Договором.
2.4.3.3	В случае поступления денежных средств по Договорам страхования, направить поступившие денежные средства на погашение задолженности по займу в порядке, указанном в п. 2.3.11.4 Договора.
<b>2.4.4 КПК имеет право:</b>	
2.4.4.1	Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы займа, начисленных в соответствии с условиями Договора, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) при просрочке осуществления Заемщиком очередного Ежемесячного платежа на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней;</li> <li>б) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже если каждая просрочка незначительна;</li> <li>в) в случае полной или частичной утраты или повреждения Предмета ипотеки;</li> <li>г) при грубом нарушении правил пользования Предметом ипотеки, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета ипотеки;</li> <li>д) при необоснованном отказе Займодавцу в проверке Предмета ипотеки;</li> <li>е) при обнаружении незаявленных обременений на Предмет ипотеки;</li> <li>ж) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Имущественному</li> </ul>

страхованию, предусмотренных Разделом 1 Договора (при наличии); <b>з) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</b>
<b>2.4.4.2</b> Обратить взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении требований КПК в случаях, установленных в п. 2.4.4.1 Договора.
<b>2.4.4.3</b> Уступить права требования по Договору третьим лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
<b>2.4.4.4</b> Проверять целевое использование займа.
<b>2.4.4.5</b> Возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Договору на третье лицо – Уполномоченного представителя КПК.
<b>2.5. Ответственность Сторон</b>
<b>2.5.1</b> Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим Заемщику имуществом в соответствии с действующим законодательством РФ.
<b>2.5.2</b> При нарушении сроков возврата займа Заемщик уплачивает по требованию КПК неустойку устанавливаемую в индивидуальных условиях Договора: - или в виде пеней в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от суммы Просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы займа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет КПК (включительно). - или в виде пеней в размере 20% (Двадцать процентов) годовых от суммы Просроченного платежа по исполнению обязательств по возврату суммы займа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет КПК (включительно). - или в договорах, где обеспечением по займу является залог недвижимости, начисляются пени в размере ключевой ставки Банка России на день заключения соответствующего договора за каждый календарный день просрочки платежа, если по условиям договора займа проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются.
<b>2.5.3</b> Заемщик несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной КПК.
<b>2.6. Прочие условия.</b>
<b>2.6.1</b> Информация о полной стоимости займа по Договору (далее и везде по тексту Договора – ПСЗ) доводится КПК до сведения Заемщика в <b>Приложении №1</b> к Договору в целях информирования и достижения однозначного понимания Заемщика затрат, связанных с получением и использованием заемных средств.
<b>2.6.2</b> Расчет ПСЗ производится по формуле: $ПСЗ = i \times ЧБП \times 100,$ где ПСЗ - полная стоимость займа в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой; ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням; i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме. Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения: $\sum_{k=1}^m \frac{ДП_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{q_k}} = 0,$ где ДП <sub>k</sub> - сумма k-го денежного потока (платежа) по договору потребительского займа. Разнонаправленные денежные потоки (платежи) (приток и отток денежных средств) включаются в расчет с противоположными математическими знаками - предоставление заемщику займа на дату его выдачи включается в расчет со знаком "минус", возврат заемщиком займа, уплата процентов по займу включаются в расчет со знаком "плюс"; q <sub>k</sub> - количество полных базовых периодов с момента выдачи займа до даты k-го денежного потока (платежа); e <sub>k</sub> - срок, выраженный в долях базового периода, с момента завершения q <sub>k</sub> го базового периода до даты k-го денежного потока; m - количество денежных потоков (платежей); i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

<p><b>2.6.3</b> Предоставляемый Заемщику КПК График платежей рассчитывается на весь срок займа исходя из размера процентной ставки, действующей на дату формирования Графика платежей, и в отношении плановых Ежемесячных платежей учитывает случаи (в случае технической возможности программного обеспечения), когда последний календарный день Процентного периода совпадает с выходным либо нерабочим днем, установленным ст. 112 Трудового кодекса Российской Федерации.</p>
<p><b>2.6.4</b> В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию КПК обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию последнего из полученных от КПК Графиков платежей и передаче его Займодавцу.</p>
<p><b>2.6.5</b> Процедуры государственной регистрации Договора приобретения (при необходимости), договора об ипотеке (при наличии), последующего договора об ипотеке (при наличии), права собственности на Недвижимое имущество (при необходимости), составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Договора/копии Договора, платежного документа, подтверждающего предоставление займа как доказательства заключения Договора производятся под контролем КПК. Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает личное участие либо через доверенных лиц (представителей КПК или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией указанных прав (при необходимости), в месте и во время, назначенное КПК по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p>
<p><b>2.6.6</b> Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Заемщика по Договору могут быть прекращены путем зачета встречных требований КПК к Займодавцу и/или к любому из последующих займодавцев по Договору.</p>
<p><b>2.6.7</b> При возникновении споров между КПК и Заемщиком по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. ЗАЕМЩИК и КПК совместно определили территориальную подсудность для разрешения споров между ЗАЕМЩИКОМ и КПК. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в суде по месту регистрации КПК, обособленного подразделения КПК (в случае получения ЗАЕМЩИКОМ займа в обособленном подразделении КПК). КПК вправе также обращаться в суд по месту регистрации ЗАЕМЩИКА.</p>
<p><b>2.6.8</b> Договор вступает в силу с даты фактического предоставления займа и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.</p>
<p><b>2.6.9</b> Условия Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором.</p>
<p><b>2.6.10</b> Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.</p>
<p><b>2.6.11</b> В случае обращения КПК взыскания на Предмет ипотеки по основаниям, установленным действующим законодательством и Договором, либо взыскания задолженности по Договору, Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора с даты вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на Предмет ипотеки/взыскании задолженности по Договору. В случае отмены указанных в настоящем пункте вступивших в законную силу решений суда соглашение о расторжении Договора, выраженное в настоящем пункте, считается незаключенным, а обязательства Сторон не прекратившимися и действующими на условиях Договора. Соглашение о расторжении договора, выраженное в настоящем пункте, не влечет прекращения обязательств, возникших в период действия Договора, и вступает в силу с дат, указанных в настоящем пункте. Соглашение о расторжении Договора вступает в силу при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств и не требует заключения Сторонами каких-либо дополнительных соглашений.</p>
<p><b>2.6.12</b> Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отказа в государственной регистрации залога Предмета ипотеки Договор считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации.</p>
<p><b>2.6.13</b> Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства РФ.</p>
<p><b>2.6.14</b> Исполнение обязательств, предусматривающих направление Заемщиком заявлений/уведомлений/сообщений в адрес КПК, может осуществляться посредством размещения соответствующих заявлений/уведомлений/сообщений в Личном кабинете заемщика (при наличии соответствующего сервиса). Стороны пришли к соглашению о том, что заявление/уведомление/сообщение, направленное с использованием Личного кабинета заемщика в случаях, указанных в настоящем пункте, а также в иных случаях, когда указанный в настоящем пункте способ обмена информацией признается допустимым законодательством Российской Федерации, считается надлежащим образом направленным и полученным другой Стороной, кроме случаев, когда настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации установлены требования к форме и способу доставки заявления/уведомления или иного сообщения.</p>
<p><b>2.6.15</b> Вся корреспонденция в адрес Заемщика направляется КПК: обычными почтовыми отправлениями,</p>

почтовым отправлением с уведомлением о доставке, телеграммой, либо иным доступным Займодавцу способом или вручается лично Заемщикам. При этом датой получения почтового отправления считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. В случае неполучения Займодавцем уведомления о вручении (в случае почтового отправления уведомления) вследствие отсутствия указанного Заемщика по адресу, указанному в Договоре, либо отказа Заемщика в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления, корреспонденция считается полученной Заемщиком по истечении этого срока.

**2.6.16** Подписав Договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на уступку прав требований КПК, вытекающих из Договора, некредитной организации.

**2.6.17** Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями договора, Стороны руководствуются положениями Общих условий договора. Общие условия договора подлежат применению в части, не противоречащей Индивидуальным условиям Договора. При наличии противоречий применению подлежат условия Договора, предусмотренные Индивидуальными условиями договора.

**2.6.18** Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**2.6.19** Подписывая Договор, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий.

**2.6.20** Изменения общих условий вступают в силу через **10 дней** после их принятия и публикации на официальном сайте КПК в сети Интернет, если в них не установлено иное

**Информация о действующей редакции: Редакция №2, действует с 01.10.2015**

**Информация о предыдущих редакциях: Редакция №1, действует с 01.07.2014**

#### Приложение №1

Вид займа	Ставка	Ежемес. Членский взнос	Единовр. Членский взнос	Макс. Срок	Отличие	Обеспечение	ПСК
«Материнский капитал»	13%	1%	5,0%	12 мес. (в т.ч. 3 месяца – льготный период)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сумма займа= Сумме материнского капитала</li> <li>Отсрочка по выплате основного долга 3 месяца</li> <li>По заявлению льготный период по выплате основного долга продляется еще на 3 месяца</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Поручительство о физ.лиц.</li> <li>Ипотека.</li> <li>Обеспечительный платеж (залог прав требования по личным сбережениям / паенакоплениям)</li> </ul>	<b>38,284 - 38,843</b>